

# ROI,IRR

## ROI（投資収益率）

$$= (\text{利益}) \div (\text{投資額}) \times 100$$

- ◆ 事業の初期投資によって得られる利益（または損失）を総投資額と直接比較した指標で、投資元本がどれだけ増えるのか（または減るのか）をパーセントで表したもの



## IRR（内部収益率）

$$\frac{C_1}{(1+r)^1} + \frac{C_2}{(1+r)^2} + \frac{C_3}{(1+r)^3} + \dots + \frac{C_n}{(1+r)^n} = C_0$$

$C_0$  : 初期投資額

$C_1 \sim C_n$  : 1 ~ n年目のキャッシュフロー総額

$r$  : IRR(内部収益率)

- ◆ 今後の事業によってどれだけの利益が生まれる可能性があるのかを推定する指標
- ◆ 投資期間が異なるなど、様々な金融商品の比較の際に有効な方法